



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

*Latina - C.so G. Matteotti, 101*

## VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023. Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'Art. 108 del D. Lgs n. 36/2023. Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica degli affluenti in sinistra idraulica del canale Elena, nei comuni di San Felice Circeo e Terracina. PNRR"

### Lotto 672

**CUP: F31B21004250005 - CIG: B4BC198B33**

### VERBALE N. 1

L'anno duemilaventicinque, il giorno 28-01-2025 alle ore 10:12 presso la sede consortile di Corso Matteotti 101, in Latina, si è riunita in seduta pubblica telematica, come stabilito nei documenti di gara, la Commissione giudicatrice nominata con Deliberazione n. 964/CE del 23/01/2025 così composta:

Nome e Cognome	
Presidente	Prof. Ing. Napolitano Francesco
Commissario	Ing. Michele Vigna
Commissario	Arch. Zappalorti Fabio

Per il seggio di gara è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Natalino Corbo, il Capo Settore Gare e Contratti Rag. Roberta Raponi.

### PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 868/CE del 14/11/2024, è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 ed autorizzata l'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, adottando il criterio di aggiudicazione dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento di che trattasi;
- il Bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio [www.consorziobonificalaziosudovest.it](http://www.consorziobonificalaziosudovest.it); il bando e la relativa documentazione è stata pubblicata sulla piattaforma telematica consortile <https://anbilazio.acquistitelematici.it/>;



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

*Latina - C.so G. Matteotti, 101*

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 18/01/2025;
- entro il suddetto termine sono pervenute, tramite piattaforma telematica, n. 13 offerte;
- la seduta per l'apertura delle offerte era fissata per il giorno 28/01/2025 (posticipata con nota del 22/01/2025);
- la procedura di gara è interamente gestita tramite una piattaforma telematica consortile <https://anbilazio.acquistitelematici.it/>;
- la gara verrà affidata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 del Codice con l'applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023
- che "con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria", come previsto dal Disciplinare di gara;

## CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe	A.1 Lavori pregressi per opere analoghe	No	10.0000000000
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere	A.2.1 Organizzazione e modalità di esecuzione dei lavori	No	20.0000000000
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere	A.2.2 Impatto cantiere	No	5.0000000000
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere	A.2.3 Sicurezza cantiere	No	5.0000000000
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara	A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara	No	30.0000000000
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti	A.4.1 Sistema di Gestione per la Sicurezza & Salute sul Lavoro	No	2.0000000000
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti	A.4.2 Certificazione di responsabilità sociale	No	2.0000000000
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti	A.4.3 Certificazione del Sistema di Qualità e organizzazione aziendale per controllo in fase	No	2.0000000000



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - C.so G. Matteotti, 101

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
	produzione e installazione in opera		
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti	A.4.4 Sistema di Gestione Qualità Ambientale	No	2.0000000000
A.5 Adozione soluzioni CAM	A.5 Adozione soluzioni CAM	No	2.0000000000

## CRITERI OFFERTA ECONOMICA

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Formula interpolazione bilineare ( $X=0.85$ )" per un totale massimo di 20 punti.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 7.023.607,28 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 18-01-2025.

Entro le ore 12:00 del giorno 18/01/2025 sono state ricevute sulla piattaforma web [anbilazio.acquistitelematici.it](http://anbilazio.acquistitelematici.it) n. 13 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
CARDI COSTRUZIONI SRL VIA DEGLI ARTIGIANI N. 72 INT. 1, 04020, Itri	02197520592	16 gennaio 2025 17:30:46	Forma singola
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Galleria Ugo Bassi n. 1, 40121, Bologna	03533141200	17 gennaio 2025 10:49:14	Forma singola
PARENTE LAVORI SRL Via Calabria, 00187, Roma	02314460607	17 gennaio 2025 10:53:41	Forma singola
Costituendo rti C.F.C. SOC.COOP. - Capogruppo - EDIL VALLE SRL Mandante - VIA PANSA N. 55/I, 42124, Reggio nell'Emilia	00447840356	17 gennaio 2025 12:14:00	Forma riunita - C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. (Capogruppo) P.I. 00447840356 - EDIL VALLE SRL (Mandante) P.I. 02637360609
CONSORZIO INNOVA SOCIETA ` COOPERATIVA Via Giovanni Papini n. 18, 40128, Bologna	03539261200	17 gennaio 2025 15:20:34	Forma singola



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

*Latina - C.so G. Matteotti, 101*

Ragione Sociale	Partita IVA	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ACQUA E AMBIENTE s.r.l. / D ` ALESSANDRO LAVORI s.r.l. / ISAM s.r.l. VIA DELLE GERBERE 23, 00134, Roma	09513701004	17 gennaio 2025 16:22:04	Forma riunita - Consorzio Stabile ACQUA E AMBIENTE s.r.l. (Capogruppo) P.I. 09513701004 - D'ALESSANDRO LAVORI s.r.l. (Mandante) P.I. 02600790618 - ISAM s.r.l. (Mandante) P.I. 11665510159 - CALDANI IRRIGAZIONE s.r.l. (Mandante) P.I. 03791221009
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE - Via degli Scipioni n. 153, 00192, Roma	08066951008	17 gennaio 2025 16:29:22	Forma singola
VALBASENTO LAVORI SRL Contrada Parata nr. 1, 75010, Calciano	01159240777	17 gennaio 2025 17:08:58	Forma singola
SAMA - PALMUCCI VIA CONONE 200, 00124, Roma	02055241000	17 gennaio 2025 17:16:50	Forma riunita - SAMA di Salzano Angelo S.R.L. (Capogruppo) P.I. 02055241000 - PALMUCCI COSTRUZIONI SRL (Mandante) P.I. 17287061000
Consorzio Stabile Geco/D'Anima via aurora, 22, 00042, Anzio	03946600248	17 gennaio 2025 18:08:19	Forma riunita - CONSORZIO STABILE GECO SCARL (Capogruppo) P.I. 03946600248 - D'Anima srl (Mandante) P.I. 03294900612
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile Via Degli Orafi 2, 51100, Pistoia	01535090474	17 gennaio 2025 18:12:03	Forma singola
R.T.I. Lombardi S.r.l. - L. P. G. Costruzioni S.r.l. - Piazza Vittorio Emanuele n. 50, 84078, Vallo della Lucania (SA)	04501190658	18 gennaio 2025 10:08:35	Forma riunita - Lombardi Srl (Capogruppo) P.I. 04501190658 - L.P.G. Costruzioni S.r.l. (Mandante) P.I. 05576350655
DELTA LAVORI S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - CIMINO GIUSEPPE S.r.l. UNIPERSONALE (Mandante) - EDILSOC S.R.L. (Mandante) 04022 FONDI (Prov. LT) -	01480740602	18 gennaio 2025 10:31:54	Forma riunita - DELTA LAVORI S.p.A. (Capogruppo) P.I. 01480740602



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

*Latina - C.so G. Matteotti, 101*

Ragione Sociale	Partita IVA	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
VIA CAMPOVARIGNO N.20, 03039, Sora			- DELTA LAVORI S.P.A. (Mandante) P.I. 01480740602 - CIMINO GIUSEPPE S.r.l. UNIPERSONALE (Mandante) P.I. 02911390595 - EDILSOC S.R.L. (Mandante) P.I. 02634260596;

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

**LA COMMISSIONE PROCEDE** allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta dai concorrenti partecipanti alla gara e a controllarne la regolarità formale rispetto a quanto prescritto nel disciplinare di gara, fermo restando che la verifica puntuale della documentazione ivi contenuta verrà effettuata solo in sede di esame e valutazione dell'offerta tecnica, pertanto, durante i lavori che la Commissione Giudicatrice svolgerà in seduta riservata.

L'offerta tecnica del partecipante **CARDI COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:12 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL** è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:13 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

*Latina - C.so G. Matteotti, 101*

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

L'offerta tecnica del partecipante PARENTE LAVORI SRL è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:13 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

L'offerta tecnica del partecipante C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:14 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

*Latina - C.so G. Matteotti, 101*

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

L'offerta tecnica del partecipante CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:31 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

L'offerta tecnica del partecipante Consorzio Stabile ACQUA E AMBIENTE s.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:32 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido





# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

*Latina - C.so G. Matteotti, 101*

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

L'offerta tecnica del partecipante VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:42 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

L'offerta tecnica del partecipante VALBASENTO LAVORI SRL è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:43 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido





# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

*Latina - C.so G. Matteotti, 101*

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

L'offerta tecnica del partecipante SAMA di Salzano Angelo S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:45 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

L'offerta tecnica del partecipante CONSORZIO STABILE GECO SCARL è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:47 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

*Latina - C.so G. Matteotti, 101*

L'offerta tecnica del partecipante Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:50 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

L'offerta tecnica del partecipante Lombardi Srl è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:52 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

L'offerta tecnica del partecipante DELTA LAVORI S.p.A. è stata aperta per la prima volta in data 28/01/2025 alle ore 10:55 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.1 Lavori pregressi per opere analoghe		Valido
A.2 Organizzazione attività operative di cantiere		Valido



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

*Latina - C.so G. Matteotti, 101*

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.3 Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara		Valido
A.4 Certificazioni in possesso dei concorrenti		Valido
A.5 Adozione soluzioni CAM		Valido
Eventuali documenti integrativi in caso di avvalimento premiale		Valido

Si dà atto che tutti i concorrenti hanno inviato la documentazione richiesta firmata digitalmente tramite la piattaforma, e che sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara, inerente la valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche.

Alle ore 11:25 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara.

Del che si redige il presente verbale.

I componenti della commissione.

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
F.to ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93  
Il Presidente di Commissione  
(Prof. Ing. Francesco Napolitano)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
F.to ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93  
Il Componente della Commissione  
(Ing. Michele Vigna)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
F.to ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93  
Il Componente della Commissione  
(Arch. Fabio Zappalorti)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
F.to ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93  
Il Responsabile Unico del Progetto  
(Ing. Natalino Corbo)



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

*Latina - C.so G. Matteotti, 101*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
F.to ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93  
Il Capo Settore Gare e Contratti – Segretario verbalizzante  
(Rag. Roberta Raponi)